

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na využitie areálu na Bačíkovej ulici v Košiciach

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Výber najvhodnejšieho návrhu na využitie areálu na Bačíkovej ulici v Košiciach (budovy súpisné č. 321 na parcele č. 266, 3023 na parcele č. 267, 3023 na parcele č. 269/14, 3024 na parcele č. 268/1, 3024 na parcele č. 268/2, 3025 na parcele č. 269/2, 3026 na parcele č. 269/7, 3027 na parcele č. 269/9, 3027 na parcele č. 269/10, 3028 na parcele č. 269/12, 3029 na parcele č. 269/16, 3030 na parcele č. 269/17 a pozemky KN-C parcelné č. 266, 267, 268/1-2, 269/1-18, v katastrálnom území Stredné Mesto) s následným uzatvorením kúpnej zmluvy podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na predaj celého areálu alebo iba jeho časti alebo nájomnej zmluvy na prenájom celého areálu alebo iba jeho časti. Uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy na dobu dlhšiu ako päť rokov alebo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou viac ako tri mesiace s víťazom súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.

Účastnícka záloha:

Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie účastníckej zálohy vo výške 150.000,- €, slovom: stopäťdesiat tisíc eur (4518.900,00 Sk), na účet vyhlasovateľa súťaže. Účastnícka záloha musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu v prípade, že do troch mesiacov od vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:

- a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
- b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
- c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve,
- d) víťaz súťaže riadne a včas nezaplatí nájomné dohodnuté v uzatvorenej nájomnej zmluve.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo ponechať si účastnícku zálohu, ako zmluvnú pokutu, aj v prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy uzatvorenej s víťazom súťaže z vyššie uvedených dôvodov.

Spôsob a lehota na predkladanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy možno predkladať v písomnej forme, v slovenskom jazyku, v uzatvorených obaloch označených heslom súťaže „Areál na Bačíkovej ulici – súťaž, NEOTVÁRAŤ“. Lehota na predkladanie návrhov je 1.6.2009 do 12.00 hod.

Vyhodnotenie súťažných návrhov:

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa. Súťažné návrhy vyhodnotí Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja. O vyhodnotení súťažných návrhov budú navrhovatelia písomne oboznámení do 15 dní od vyhodnotenia návrhov.

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie súťažného návrhu je možné získať v sídle vyhlasovateľa na Odbore správy majetku po zaplatení poplatku 35,- €.